

Nr. 8003/16.12.2014

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 16 decembrie 2014 cu ocazia ședinței extraordinare al Consiliului Local al comunei Lupeni, județul Harghita, convocată de către primarul comunei Lupeni prin Invitatie nr. 7966/2014.

Ședința este legal înrunită, deoarece sunt prezenți 9 consilieri locali din cei 13 și anume: Geréb Péter, Magyar József, Kerestély Tibor, Tamas Lazar, Márton Csaba, Széles Csaba, Kovács Géza, Márton Elemér și Hajdó Levente.

Lipsește consilierii locali: Boldizsár Gáspár, Albert Matyas, Hadnagy Erno și Mihaly Laszlo.

La ședință mai participă: Kovacs Lehel primarul, Varga-Nagy Marta secretarul comunei Lupeni.

D-na secretar prezintă procesul verbal al ședinței extraordinare al consiliului local al comunei Lupeni, ținută la data de 11 decembrie 2014, care în formă redactată a fost aprobată în unanimitate de către consilierii prezenți.

D-l. consilier **Marton Csaba** președinte de ședință, preia conducerea lucrărilor ședinței, salută pe cei prezenți și constată că ședința este legal întrunită, deoarece sunt prezenți 9 consilieri locali din cei 13 și declară ședința deschisă.

Pentru dezbateră prezintă următoarele

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe trim.IV.2014;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF nr. 51758 Lupeni, situat în comuna Lupeni, sat Bisericani, nr. 120, compus din teren intravilan cu suprafața totală de 10.033 mp și construcții aferente.
3. Diverse probleme de interes comun

Dl. consilier **Marton Csaba**, președinte de ședință, supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobat în unanimitate de consilierii locali prezenți.

Se trece la dezbateră primul punct al ordinii de zi și dl. președinte de ședință invită pe dl. primar la prezentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe trim.IV.2014.

Dl. primar în prezentarea sa arată că suma de 11 mii lei a fost repartizat învățământului pentru reabilitarea sălii de sport, care a fost avariat în urma alunecărilor de teren. Valoarea totală a lucrărilor este de 140 mii lei, din care 59 mii lei a fost inclus în bugetul local pe anul 2014, suma care este achitată în totalitate.

Pentru gardul în jurul terenului de sport a fost repartizat suma de 100 mii lei.

A fost repartizat suma de 200 mii lei pentru achiziționarea imobilului situat în Bisericani, nr. 120. Din contravaloarea totală negociată a imobilului, respective din suma de 210 mii lei, 200 mii lei va fi achitată în anul 2014.

D-na secretar prezintă cvorumul necesar pentru aprobarea acestei hotărâri, deci este nevoie de votul majorității consilierilor locali în funcție.

Nefiind alte discuții președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care în forma prezentată, a fost aprobată în unanimitate de consilierii locali prezenți și au adoptat **Hotărârea nr. 100/2014** care, împreună cu anexe, fac parte integrantă din prezentul proces verbal.

În continuare dl. președinte de ședință **Marton Csaba** invită pe dl. primar la prezentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului înscris în CF nr. 51758 Lupeni, situat în comuna Lupeni, sat Bisericani, nr. 120, compus din teren intravilan cu suprafața totală de 10.033 mp și construcții aferente.

Dl. consilier Hajdo Levente aduce la cunoștința consilierilor locali procesul de negociere a prețului, în vederea achiziționării imobilului înscris în CF nr. 51758 Lupeni, situat în comuna Lupeni, sat Bisericani, nr. 120, compus din teren intravilan cu suprafața totală de 10.033 mp și construcții aferente, în vederea realizării lucrărilor de amenajare a cursului pârâului Nyiko, în scopul reducerii riscului de inundații în zonă.

În acest scop prezintă Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.7924/12.12.2014 respectiv Procesul-verbal de renegociere a prețului de cumpărare nr. 7968/15.12.2014, în baza cărora, valoarea de cumpărare se stabilește la suma de 210.000 lei, care va fi suportat din bugetul local cap.7002 Servicii și dezvoltare publică.

Având în vedere, că la data prezentei, Comuna Lupeni dispune în acest scop de suma de 200.000 lei, se stabilește ca modalitate de plată următoarele: suma de 200.000 lei se achită la data perfectării contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public, urmând ca diferența de 10.000 lei să se achite până la data de 30 iunie 2015, în funcție de disponibilitățile financiare ale comunei.

D-na secretar prezintă faptul că hotărârea se referă la patrimoniu și se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție, deci cu 9 voturi unanime se poate adopta hotărârea.

Nefiind alte discuții președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care în forma prezentată de către dl. primar a fost aprobată în unanimitate de consilierii locali prezenți, și au adoptat **Hotărârea nr. 101/2014**, care, face parte integrantă din prezentul proces verbal.

În cadrul problemelor diverse dl. primar prezintă consilierilor locali Planul strategic de dezvoltare al comunei Lupeni pentru perioada 2014-2020 și propune includerea în ordinea de zi a ședinței ordinare stabilită pentru ziua de 22 decembrie 2014 la orele 9, aprobarea acestei strategii.

Dl. consilier Hajdo Levente prezintă rezultatul licitațiilor organizate pentru închirierea magazinelor din Lupeni și Păltiniș, astfel: Magazinul mixt din Lupeni a fost adjudecat SC Malimpex SRL pentru suma de 7 lei/mp, respectiv 1659/lună, iar Magazinul din Păltiniș a fost adjudecat SC Martonkat SRL, pentru suma de 14,50 lei/mp, respectiv 1073 lei/lună.

Totodată prezintă dorința exprimată de I.I. Magyari Katalin, care se datorează cu o sumă mare bugetului local, reprezentând restanță la chiria neachitată pentru Magazinul cu cafe bar din Lupeni, și solicită din partea primăriei un grafic de eşalonare a termenelor la care să achite restanța, iar acest grafic să fie aprobată de consiliul local prin hotărâre.

D-na secretar prezintă faptul că această propunere este contra obligațiilor contractuale care nu au fost respectate de chiriași, mai mult contractul a fost reziliat din acest motiv și există un angajament din partea chiriașului în care asumă obligația de a elibera imobilul până la data de 31 decembrie 2014 și va achita chiria până la data eliberării imobilului. A fost trimis înștiințare de plată, la care nu am primit nici o reacție din parte chiriașului, acum urmează eliberarea somației și titlului executor, iar dacă nu achită datoria după terminarea termenului legal de achitare, vom începe procedura de executare silită prin executor judecătoresc.

Dl. consilier Magyari Jozsef se interesează despre recepția lucrărilor de regularizare a cursului pârâului Nyiko, deoarece sunt multe reclamații din partea proprietarilor terenurilor agricole vecine că pământul provenit din aceste lucrări sunt cărate pe terenurile lor agricole fără consimțământul acestora.

Dl primar în răspunsul său arată că din comisia de recepția vor face partea și dirigințele de șantier și reprezentanții primăriei, împreună cu specialiști și executanți.

D-nii consilieri locali solicită eliberarea somației către Consumcoop Lupeni pentru eliberarea magazinului mixt din Păltiniș până la data de 10 ianuarie 2015.

Nefiind alte probleme de discutat președintele ședinței mulțumește prezența tuturor participanților și declară ședința închisă.

Lupeni, la 16 decembrie 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marton Csaba

SECRETAR,
Varga-Nagy Marta

